

Ortsplanung Drei Höfe

Erschliessungsplan

Teil Hersiwil | Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____
Beschlissen vom Gemeinderat am _____
Gemeindepräsidentin: _____
Gemeindeschreiberin: _____

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____
Der Staatsschreiber: _____
Publikation im Amtsblatt vom _____

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

✚ Biberist
✚ Herzogenbuchsee
✚ Münchenbuchsee

www.w-h.ch

Datum :	6. März 2026
Druckdatum :	6. März 2026
Dok. Nr. :	3.641.1575_03.1
Format :	60/105
Zeichner :	BRA
Dateiname :	03_Erschliessungsplan.dwg
Änderungen :	

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Erschliessungsstrasse
- Fussweg Gemeinde
- Kombinierter Rad- / Gehweg Gemeinde

Überlagernde Inhalte

- Hecke
- Baulinie Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Baulinie Hecke
- Baulinie Werkleitung
- Baulinienbemassung

Orientierungsinhalt

Nutzungszone

- öffentliches Gewässer
- kommunale Uferschutzzone
- Retentionsbecken
- Kantonsstrasse
- Trottoir / Fussweg Kanton
- Wald

Überlagernde Inhalte

- Begrenzung Bauzone
- Baulinie Kantonsstrasse
- Vorbaulinie Kantonsstrasse

Hinweis

Im Bereich der Bauzone wurde kein Wald festgestellt, der aufgrund der Bestimmungen zum Schutz des Waldes Auswirkungen auf die Nutzung gemäss Zonenreglement hat.

